



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANTA**

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.05.2018

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 348/25.05.2018 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

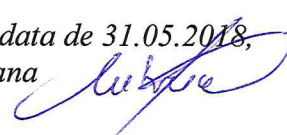
I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului IV al anului 2017;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pe anul 2018;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Cernavoda și serviciile publice locale înființate în subordinea Consiliului local Cernavoda precum și înființarea Direcției de Asistență Socială cu personalitate juridică în subordinea Consiliului local;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al orașului Cernavoda pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării și după caz casarea acestora;
5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea revocării HCL nr. 171/29.08.2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 84 mp situat în str. Anghel Saligny, nr. 15B-15D, Lot 2 – Lot 4, atestat în domeniul privat al UAT Cernavoda, conform HCL nr. 122/2013;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor din str. Anghel Saligny nr. 15B (lot2) si 15D (lot4), în suprafață de 54 mp, respectiv 30 mp, atestate la domeniul privat al orașului Cernavoda prin HCL nr. 122/25.04.2013;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 16 mp din str. Cazărmii, bl. H4, sc. D, în continuarea ap. 58;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 55 mp din str. Tudor Vladimirescu, nr. 19;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 192 mp din str. Indiguirii, nr. 24, dezmembrat în doua loturi, respectiv: lot 1 = 125 mp si lot 2 = 67 mp;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere încheiat între Orașul Cernavoda și SC Nuclearmontaj SA - ÎN FALIMENT, IN BANKRUPTCY, EN FAILLITE;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 380 mp din str. Pelicanului, nr. 15, lot 4/1;

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.05.2018,

Președinte de ședință Mircea Mariana

12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se vor executa pe domeniul public și/sau privat al orașului Cernavoda;
13. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și regulamentul aferent acestuia pentru "Construire complex hotelier (spații cazare, sala fitness și restaurant - str. Canalului nr. 12 A");
15. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 15636/10.10.2007 pentru o locuință de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. 24 Ianuarie, nr. 4, aflată în administrarea orașului Cernavoda;
16. Proiect de hotărâre privind acordarea unor forme de sprijin financiar unităților de cult de pe raza orașului Cernavoda pe anul 2018;
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.10879 din 21.04.2016 pentru terenul situat în Str.Avram Iancu pentru amenajare platformă pentru gararea utilajelor;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.22032 din 02.07.2013 pentru terenul situat în Str.Nicolae Balcescu pentru amplasare terasă de vară;
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico – economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție "Fabrica de peleți din deșeuri menajere și din resturi de biomasă oraș Cernavoda";
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret ANL" situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren prin licitație publică în suprafață de 157 mp din str. Medgidiei, FN, atestat în patrimoniul privat al Orașului;
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aflate în patrimoniul privat al orașului Cernavoda, situate în strada Aurorii, Independenței, Jupiter, Marte și Mercur;
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aflate în patrimoniul privat al orașului Cernavoda, situate în strada Prundului și Drum de Centură;
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, Baraca 17, ap. 11, loc. Cernavoda prin închiriere către Postolache Sorin;
25. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Mărășești, nr. 4, ap. 7, loc. Cernavoda prin închiriere către Șerban David;
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere locuință cu nr. 43651 din 22.02.2017, situată în Aleea Florilor, nr. 6, bl. DS 22, ap. 32, de pe numele de Neacșu Gherghina pe numele Neacșu Monica Mihaela, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, Baraca 17, ap. 8, loc. Cernavoda prin închiriere către Dinu Marian Romeo;



29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Liliacului, nr. 5, bl. 12, ap. 30, loc. Cernavoda prin închiriere către Bucureşteanu Cosmin;

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Prundului, Baraca 14, ap. 2, loc. Cernavoda prin închiriere către Crudu Ionel;

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Alexandru Vlahuță, nr. 3, ap. 5, loc. Cernavoda prin închiriere către Sali Minever;

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății "UTILITĂȚI PUBLICE-GOSPODĂRIA COMUNALĂ" S.R.L. pe anul 2018;

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al orașului Cernavoda, stabilirea destinației și atribuirea suprafeței de 26 mp teren către Enel Distribuție Dobrogea SA pentru amplasare post de transformare necesar extinderii rețelei electrice de joasă tensiune zona sere;

34. Proiect de hotărâre privind demararea procedurii în vederea selecției membrilor Consiliului de Administrație la Societatea "Utilități Publice – Gospodăria Comunală" SRL;

35. Proiect de hotărâre privind modificarea prin Act adițional a Contractului de delegare prin atribuire directă nr. 36402/19.12.2014 având ca obiect prestarea serviciului public de salubritate în aria administrativ teritorială a orașului Cernavoda și comunele limitrofe Rasova, Saligny, Seimeni și Topalu;

36. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr. 151/14.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Cernavoda în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor componența nominală și mandatul Consiliului Director pentru Clubul Sportiv "Asociația Axiopolis Sport Cernavoda";

37. Proiect de hotărâre pentru exercitarea calității de reprezentant al Consiliului Local în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor Clubului Sportiv "Asociația Axiopolis Sport Cernavoda" în anul 2018.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Informare privind colaborarea cu Raionul Căușeni, Republica Moldova.

Din partea executivului, participă:

- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;
- Bănuță Silviu Marian – Serviciul tehnic;
- Bărbulescu Alina - Diana – Direcția Serviciii și Administrație Publică;
- Menat Aledin – Șef Divizie Detașat;
- Andronache Raluca – Serviciul Buget Contabilitate;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă;
- Cioară Mirela – Compartimentul Cadastru;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrare Domeniul Public și Privat;

- Ionel Gabriela – SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL;
- Cileagă Margareta - SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL;

Participă doamna Secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este doamna consilier Mircea Mariana.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana declară deschise lucrările ședinței ordinare din 31 mai 2018, dându-i cuvântul doamnei Buiculescu Silvica, Secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 15 lipsind domnii consilieri Nicola Marilena Laura, Zahra Salem.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că au fost convocați la ședința ordinară a lunii mai 2018 cu o ordine de zi care conține 37 de proiecte plus „Diverse”.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot ordinea de zi, se votează cu 15 voturi „pentru”.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că sunt două procese verbale, au fost primite pe mail, dacă mai doresc să le citească, au fost printate de secretariat.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din ziua de 02.04.2018, se votează cu 12 voturi ”pentru” și 3 voturi ”abținere” (Sava Marian, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan).

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27.04.2018, se votează cu 14 voturi ”pentru” și un vot ”abținere” (Sava Marian).

Intră în sala de ședință domnul consilier Zahra Salem.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că o să încerce să nu încurce ordinea de zi pentru că s-a schimbat în ultimul moment.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli la sfârșitul trimestrului IV al anului 2017;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 10 voturi

”pentru” (Suliman Ecrem, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6 voturi ”abținere” (Mircea Mariana, Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe-Virgil, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 118.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a Listei de investiții pe anul 2018;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bănuță Silviu Marian din cadrul Serviciului Tehnic menționează că modificările constau în transferul în cadrul aceluiași capitol de investiții, în mare parte au fost luați bani de la investițiile care sunt nedemarate și au fost finanțate obiective cu necesitate care pot demara în momentul acesta.

Au fost luați bani de la Via Verde, a fost finanțat un server pentru poliția locală ca să fie monitorizate platformele de gunoi îngropate care sunt acum în implementare și urmează să fie finanțate în următoarea săptămână, s-a adăugat o sumă la circuitele secundare pentru realizarea racordurilor pentru rețelele aferente PT 35, ultima adăugare a fost la parcul de la „Semafoare”, a fost odată scos la licitație, nu a fost niciun ofertant, în urma reevaluării, a necesitat completarea cu o sumă, plus că noua sumă va permite să includă și o împrejmuire pentru zona de joacă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian menționează că s-au luat sume dintr-o parte și s-au pus în altă parte, în proiect se menționează că se majorează veniturile proprii ale UAT Cernavoda.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă aceștia sunt alți bani decât cei mutați dintr-o parte în alta.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că sunt venituri suplimentare încasate de la sfârșitul anului până acum, sunt folosiți în secțiunea de funcționare și nu la dezvoltare, nu se poate face o rectificare să se i-a de la un capitol la altul, numai în cadrul aceluiași capitol pot să mute sume, au fost făcute aceste modificări în cadrul aceluiași capitol bugetar.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil menționează că va vota acest proiect pentru că s-a ținut cont de propunerea dumnealui să se împrejmuiască locul de joacă, referitor la agentul secundar, iar s-au pus bani pentru alimentarea consumatorilor cu agent termic.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi ”pentru”.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 119.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului orașului Cernavoda și serviciile publice locale înființate în subordinea Consiliului local Cernavoda precum și înființarea Direcției de Asistență Socială cu personalitate juridică în subordinea Consiliului local;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică menționează că este vorba de organizarea impusă de Hotărârea Guvernului 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare a Serviciilor Publice de Asistență Socială și a structurilor orientative de personal în care Direcția de Asistență Socială intră în subordinea directă a Consiliului local, cu această ocazie în cadrul aparatului propriu al Primarului au fost desființate 6 posturi, înființat un post, două funcții contractuale s-au transformat în funcții publice întrucât fișele de post conțin atribuții și responsabilități în scopul realizării prerogativelor de putere publică, în cadrul Direcției Asistență Socială au fost înființate 9 posturi, desființat 1 post, un post se transferă din cadrul aparatului propriu la Direcția de Asistență Socială.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 1 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă a fost făcută o estimare cât ar costa aceste 68 de posturi în plus.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana răspunde că a spus că s-au înființat 10 posturi și s-au desființat 7.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că sunt vacante 68 în total, anul acesta nu au voie să angajeze, la anul s-ar putea să se poată face angajări.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă a fost făcută o estimare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că nu sunt obligați să le și ocupe, este în funcție de alocația bugetară și banii care vor fi aprobați la salarizare, nu au fost ocupate posturile fără să aibă prevedere bugetară.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că au experiențe trecute când au fost ocupate toate posturile vacante până la sfârșitul anului.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu au fost ocupate posturile fără să aibă prevedere bugetară.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Hristea Floriean dacă are propunere de amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean răspunde că a făcut o simulare cât costă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 120.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor mijloace fixe din domeniul public în domeniul privat al orașului Cernavoda pentru scoaterea din funcțiune în vederea valorificării și după caz casarea acestora;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Menat Aledin, Șef Divizie Detașat aduce la cunoștință că sunt mijloace fixe care se află în administrarea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL, sunt schimbătoare, electropompe și o instalație de verificat contori care, o parte din ele și-au îndeplinit durata de funcționare, o parte sunt uzate și nu pot fi folosite, din această cauză se propune trecerea lor din domeniul public în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune și valorificării lor, altele sunt dotări arhitecturale care erau amplasate pe strada Titulescu și Medgidiei, din cauza vechimii și a uzurii, erau pericole de accidente pentru persoanele care circulă în zonă, au fost duse spre folosire, spre montare, dacă se dorește, în zona port vechi, sunt topogane care s-au rupt, sunt depozitate în spatele Primăriei sau la depozitele de pe strada Călărași.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 solicită o amânare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă atunci când se scot mijloace fixe nu ar trebui să nu aibă valoare.

Domnul Menat Aledin răspunde că nu este obligatoriu.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cu cât ar trebui vândut buldoexcavatorul Hitachi care are valoare 390.875 lei.

Domnul Menat Aledin răspunde că la prețul vechi.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă amortismentul nu trebuie să fie spre zero.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că nu și-a atins amortizarea pentru că nu și-a consumat perioada de viață, schimbătorul de la punctul 11 mai are 475 de milioane (de lei vechi) de amortizat, a întrebat și i s-a spus că este din 2014.

Te întreb, de ce un schimbător de căldură, după 4 ani nu mai funcționează, din acest motiv, comisia 2 a solicitat amânarea, nu vor să greșească legal, din punct de vedere contabil, din cauza neclarităților, dumneaei se va abține.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că trebuie găsită o soluție.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă este corect ca aceste piese sau mijloace fixe să aibă valoare, dacă au voie să caseze cu valoare.

Domnul Menat Aledin răspunde că au voie.

Domnul consilier Sava Marian se referă la valoarea 390.875 lei plus, minus, face în momentul de față 83.164 Euro, nu este nici prețul de nou.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cum s-a ajuns la această valoare, dacă nu a avut amortisment deloc.

Doamna Cileagă Margareta din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL menționează, referitor la boldoexcavator HITACHI că este achiziționat în 1999, a fost la SGC, la DGC, a fost reevaluat, valoarea lui reală nu a fost cea de 319.000, a fost o lege în anul 2002 și a fost reevaluat după coeficienți stabiliți prin lege, așa a ajuns la această valoare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă la această valoare au voie să îl înscrie în lista de casat.

Doamna Cileagă Margareta răspunde că mai mult ca sigur este casat dar nu este trecut și amortismentul, aceea probabil este valoarea contabilă.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă de ce nu au trecut și valoarea de casare.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă în tabel este trecută valoarea rămasă de casat.

Doamna Cileagă Margareta răspunde că este valoarea contabilă, după reevaluare.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că aceste valori sunt din contabilitate, nu valoarea care se casează, trebuia făcută încă o rubrică în care să se precizeze valoarea rămasă de casat.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana propune ca amendament să lase tabelul doar pentru pozițiile care la valoarea rămasă au zero, pentru cele care rămân, văd data viitoare dacă ceva s-a greșit sau greșesc consilierii prin vot, pentru cele din 2012, 2014, nu și-au atins durata de funcționare.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil precizează că în lista la care fac referire nu apare buldoexcavatorul, el apare numai pe lista de casare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că ar trebui să se uite pe anexa la proiectul de hotărâre, a fost atașată propunerea de casare a comisiei de inventariere ca să se vadă că cele care se regăsesc în anexa la proiectul de hotărâre, sunt propuse de comisia de inventariere ca aceste bunuri să fie casate și valorificate.

Domnul consilier Hemeș Gherghie – Virgil întreabă pe ce listă de inventar apare buldoexcavatorul.

Iese din sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu apare, acum analizează proiectul de hotărâre, a fost atașat o parte din procesul verbal al comisiei de inventariere unse se regăsește și acela dar nu este supus la vot acum.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot amendamentul ca în anexa la hotărâre să rămână doar pozițiile care mai au la valoarea ramasă de amortizat zero, se votează cu 14 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și un vot "abținere" (Ghiniță Ioan).

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 14 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și un vot "abținere" (Ghiniță Ioan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 121.



Domnul consilier Sava Marian apreciază că nu este corect.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că au făcut bine pentru că au eliminat o discuție pe care puteau să o ducă 2 ore fără rezultat.

Domnul Menat Aledin menționează că a fost înaintat spre analiză.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea revocării HCL nr. 171/29.08.2016 privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 84 mp situat în str. Anghel Saligny, nr. 15B-15D, Lot 2 – Lot 4, atestat în domeniul privat al UAT Cernavoda, conform HCL nr. 122/2013;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că atunci când s-a aprobat vânzarea s-a făcut ca și cum ar fi un singur teren, de fapt sunt două loturi, 15B – lot 2, respectiv 15D – lot 4, proiectul este făcut pe ambele loturi, se dorește revocarea acestuia pentru a se face diferențiat prin hotărârile următoare.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 122.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenurilor din str. Anghel Saligny nr. 15B (lot2) si 15D (lot4), în suprafață de 54 mp, respectiv 30 mp, atestate la domeniul privat al orașului Cernavoda prin HCL nr. 122/25.04.2013;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 123.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 16 mp din str. Cazarmii, bl. H4, sc. D, în continuarea ap. 58;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este un teren pentru construirea unui balcon, este vorba de 15,51 valoare de piață în Euro.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 124.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că cel mai mare balcon are 6 metri lungime, ar trebui verificat dacă nu intră și la vecinul de lângă.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că este de-a lungul apartamentului.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că hotărârea de vânzare este din 31 ianuarie anul acesta.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că acest balcon nu ar trebui să depășescă ca lungime și lățime celelalte balcoane, să aibă aceeași configurație.

Revine în sala de ședință domnul consilier Popa Cristian.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că este la latitudinea Primăriei să nu primească autorizație de construire, un balcon care încalcă regulamentul.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai precizează că un metru pe toată lungimea balconului va fi exact cota indiviză a blocului translatată.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Olteanu Ionuț – Mihai dacă îi place cum s-a construit în oraș.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că nu.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că ține mult și de autorizația de construcție, trebuie să atragă atenția și la Urbanism.

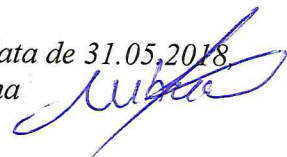
Domnul consilier Zahra Salem spune că, în cazul în care le place realitatea ce se întâmplă când merg pe stradă, înseamnă că astăzi s-a votat pe hârtie, ori hârtia nu este bună, ori realitatea nu este bună, nu pot să fie amândouă la fel și să fie proaste.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana reamintește de toate ședințele în care s-au certat și au cerut acest lucru.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că undeva în oraș a apărut un balcon de culoare galbenă, care nu respectă nici măcar balconul de sus, nici spațiul verde.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că domnul consilier Zahra Salem ar trebui să se adreseze Urbanismului care nu este aici.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că domnul Olteanu răspunde când se face schița care ajunge în Consiliu, Primarul împreună cu urbanismul, răspunde de autorizația de construcție.



Este convinsă că domnul Primar îi va disciplina.

Domnul consilier Sava Marian spune că s-a aprobat prin HCL 14, 16 metri, înainte de a vota, ca să nu se mai întâmple lucruri de genul acesta, înainte de a vota în Consiliu, să meargă pe teren.

Dacă au dat 14 sau 16 metri, nu pot să spună să construiască doar pe 8.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că în cazul în care a greșit un departament și consilierii au fost induși în eroare, nu trebuie să se propage greșeala.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai aduce lămuriri spunând că balconul nu va fi pe toți cei 16 metri de teren, va fi lipit de construcție, vor rămâne 4, 5 metri pătrați teren liber pentru platforma blocului.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă de ce i se dau 16 metri.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că balconul este translatat lângă platforma blocului, îi trebuie teren exclusiv, nu este în cota indiviză, acest teren este exclusiv, este o altă construcție.

Persoana care va construi va plăti impozit separat, este ca și o construcție pe un alt teren chiar dacă este lipit de bloc.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că pot face o solicitare către domnul Primar și doamna Secretar să primească spre informare o imagine a construcției înainte de a se elibera autorizația de construcție, dacă nu au primit-o la momentul votării vânzării.

Domnul președinte de ședință Sava Marian întreabă ce urmează după aprobarea raportului de evaluare.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că scoaterea terenului la licitație.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 55 mp din str. Tudor Vladimirescu, nr. 19;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că prețul este 6,36 valoare de piață în Euro.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că este vorba de 6,36 Euro pe strada Tudor Vladimirescu, o valoare de 5,10 pe strada Indiguirii și o valoare 9 și ceva la alt proiect.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai spune că la estimarea prețului se ține cont de faptul că acest teren este în cotă indiviză, se vinde cota indiviză de teren, valoarea lui este diferită față de un teren exclusiv, acel teren exclusiv trebuie să aibă anumite dimensiuni, să se preteze pentru construire, sunt mai mulți factori care influențează acest preț.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 125.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață totală de 192 mp din str. Indiguirii, nr. 24, dezmembrat în doua loturi, respectiv: lot 1 = 125 mp și lot 2 = 67 mp;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că prețul este 5,10 valoare de piață în Euro.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 126.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de închiriere încheiat între Orașul Cernavoda și SC Nuclearmontaj SA - ÎN FALIMENT, IN BANKRUPTCY, EN FAILLITE;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică aduce lămuriri spunând că acest contract cadru a mai fost aprobat odată, diferența este referitoare la sumă, a fost aprobată suma de 2.400 de lei plus TVA, lichidatorul nu mai este de acord cu această sumă, a solicitat 3.000 de lei plus TVA.

Domnu consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar menționează că a purtat discuții cu lichidatorul, au zis că din 2015 nu s-a plătit nimic pentru barăcile respective și au solicitat ca Primăria să plătească și din urmă, în urma negocierilor, s-a ajuns la o cale de mijloc, în loc de 2.400 de lei cu TVA, dau 3.000 și nu mai plătesc din urmă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că societatea respectivă avea datorii la Consiliul local, la vremea respectivă a fost făcută negocierea, aveau o sumă destul de mare.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana menționează că lichidatorul trebuie să plătească mai întâi datoriile la bugetul de stat.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine obligă Consiliul Local să facă un contract cu această societate în contextul în care sunt pe terenul Primăriei, ar trebui forțați să își mute clădirile.

Doamna Bărbulescu Alina-Diana răspunde că sunt construcțiile societății, acești bani vor fi recuperați din subînchiriere.

Domnul consilier Sava Marian menționează că sunt construcțiile lor dar au apărut pentru o perioadă determinată pe care au depășit-o.

Domnul consilier Sava Marian precizează că ar forța această societate să își mute clădirile.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că în cazul în care îi forțează, vor da oamenii afară, pot să spună că în 24 de ore, cele 80 de familii pleacă de acolo, sunt situații de compromis.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că atunci când vor fi suficiente locuințe tip modul, acești oameni pot fi mutați.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Ungureanu Dorel) și două voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 127.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 380 mp din str. Pelicanului, nr. 15, lot 4/1;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este vorba de 9,44 valoare de piață în Euro, este un teren pe a cărei suprafață se poate construi.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisiile 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă cetățenii din zonă au canalizare.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că deocamdată, nu.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă când vor avea.

Domnul Bănuță Silviu Marian din partea Serviciului Tehnic răspunde că cel mai probabil, la anul.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru" (Suliman Ecrem, Sava Marian, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Ungureanu Dorel) și un vot "abținere" (Hristea Floriean).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 128.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind normele pentru lucrările tehnico-edilitare care se vor executa pe domeniul public și/sau privat al orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a solicitat la comisie dacă la articolul 7 pot renunța la câte acte se cer.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îi spune domnului consilier Hristea Floriean să facă amendament.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că a pus întrebarea de ieri, vroia un răspuns din partea compartimentului de specialitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru" (Suliman Ecrem, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Ungureanu Dorel, Hristea Floriean) și un vot "abținere" (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 129.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 130.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și regulamentul aferent acestuia pentru “Construire complex hotelier (spații cazare, sală fitness și restaurant - str. Canalului nr. 12 A”;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 131.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 15636/10.10.2007 pentru o locuință de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, str. 24 Ianuarie, nr. 4, aflată în administrarea orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana din partea Direcției Servicii și Administrație Publică susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 132.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

PUNCTUL 16

16. Proiect de hotărâre privind acordarea unor forme de sprijin financiar unităților de cult de pe raza orașului Cernavoda pe anul 2018;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Iordache Marian, consilier Cabinet Primar susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin menționează că în anii trecuți se dădeau 50.000 de lei pentru parohia Sfinții Împărați Constantin și Elena, este un monument de artă și totuși este o sumă foarte mică, se vrea înlocuirea coloanei principale de încălzire, înlocuirea unor obiecte din casa mortuară, calorifere, aer condiționat, vopsirea capelei și înlocuirea geamului cu 35.000 de lei, este foarte puțin.

Ar fi bine în funcție de mărimea parohiei respective să se aloce și sume de bani, o altă parohie primește tot 35.000 de lei ca și un obiect de cult de patrimoniu, la o altă biserică sunt trecute 8 de operațiuni cu 13.000 de lei ceea ce este foarte puțin.

Suma, când se repartizează, să fie cu picioarele pe pământ.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă au fost solicitări și banii nu ajung.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că mai mult ca sigur, suma generală este mică, două miliarde patru sute pentru toate bisericile.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că trebuie modificate criteriile de repartizare a sumelor.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Grăjdeanu Constantin dacă are o propunere de amendament.

Domnul consilier Grăjdeanu Constantin răspunde că este vorba de reîmpărțirea judicioasă a sumelor.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la Parohia Sfinții Împărați Constantin și Elena, referitor la înlocuirea conductei principale de încălzire, din câte își amintește, are un an, doi, de când s-a făcut lucrarea.

Inventează în fiecare an la Biserici tot felul de necesități, coloana principală de încălzire, Biserica a fost racordată acum un an și ceva la termie.

An de an se dau bani la biserici, este nevoie de reparații, dar nu trebuie inventate.

Pentru lucrarea "anvelopare izolație biserică", nu pot la o biserică care are o arhitectură distinctă și care trebuie recunoscută se se apuce să pună izolație, sunt lucrări inventate, cum este și înlocuirea coloanei, asigurare casco pentru biserică.

Se achiziționează și electrocasnice, frigider, aer condiționat, aragaz, dozator.

Domnul consilier Sava Marian întreabă pentru ce le trebuie aragaz la biserică.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că în listă este trecută și achiziționare iconostas, multe cheltuieli par inventate.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că proiectul de hotărâre ar trebui regândit, cer amânarea.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că era bine să fie cineva să răspundă, unele biserici au datorii și la termie și la energia electrică.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cine le plătește aceste datorii.

Domnul Iordache Marian menționează că în urma controalelor din ultimii ani, la toate Primăriile din țară, cei de la Curtea de Conturi au stabilit că banii care se dau de la bugetele locale ar trebui să se dea cu prioritate pentru investiții.

A propus o împărțire oarecum egală având în vedere că resursele au scăzut în acest an.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că din banii ăștia au cerut scriptic lucrurile acestea, să nu mai apară data viitoare cu aceleași.

Domnul Iordache Marian menționează că se va aduce la cunoștință fiecărei parohii să nu solicite în anii următori pentru aceleași lucruri.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă pentru anul trecut au solicitat justificare pentru ce s-a făcut cu banii.

Domnul Iordache Marian răspunde că da.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că într-o ședință ulterioară au aprobat să își plătească utilitățile.

Domnul consilier Sava Marian are o propunere de amendament, este de acord cu proiectul de hotărâre cu amendamentul ca folosirea caselor mortuare să fie gratuită pentru enoriași.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că pentru banii acordați trebuie să poată să îi verifice.

Domna Secretar Buiculescu Silvica spune că în protocolul de finanțare a trecut acest lucru.

Domnul consilier Sava Marian precizează că se oferă acest ajutor din partea Consiliului local pentru lăcașul de cult cu această condiție, această condiție să fie trecută în protocol, să nu se plătească folosirea casei mortuare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că Bisericile au cheltuieli de funcționare, repartizează o sumă.

Domnul consilier Sava Marian propune ca amendament ca, primind aceste sume să se oblige să pună la dispoziție casele mortuare gratuit.

Domna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu va da aviz de legalitate pentru acest amendament, proiectul de hotărâre nu face obiectul amendamentului propus de domnul consilier Sava Marian.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că domnul consilier Sava Marian ar trebui să facă un proiect de hotărâre separat.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și două voturi "abținere" (Sava Marian, Grăjdeanu Constantin).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 133.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

PUNCTUL 17



17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.10879 din 21.04.2016 pentru terenul situat în Str.Avram Iancu pentru amenajare platforma pentru gararea utilajelor;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru aduce lămuriri spunând că expiră contractul de închiriere, se solicită prelungirea, este vorba de Administrația Bazinală a Apei Dobrogea Litoral.

Domnul consilier Ungureanu Dorel precizează că în proiect se menționează amenajare platformă.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă dacă acum o amenajează.

Doamna Cioară Mirela răspunde că nu, când s-a închiriat terenul, ca și destinație, aceasta a fost în hotărârea de consiliu.

Domnul consilier Ungureanu Dorel întreabă dacă platforma există.

Doamna Cioară Mirela răspunde că au și construcție acolo.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că atașat la proiectul de hotărâre găsesc contractul de închiriere din 2016, chiria este de 195 de lei pe lună.

Domnul consilier Sava Marian menționează că prețul (chiria) pentru terenul menționat la articolul 1 este de 59,52 lei pe lună.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian unde a citit.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că în contractul de închiriere 22.032 din 02.07.2013.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îi spune domnului consilier Sava Marian că respectivul contract este expirat și din 2016 chiria este 195 de lei pe lună.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 134.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

PUNCTUL 18

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.22032 din 02.07.2013 pentru terenul situat în Str.Nicolae Balcescu pentru amplasare terasă de vara;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru aduce lămuriri spunând că este vorba despre terasa de la „Țoc”.

În fiecare an, primesc pe 4, 5 luni să amplaseze pe trotuar terasă lângă spațiul pe care îl au în proprietate.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă dacă închirierea este sezonieră sau pe 5 ani.

Doamna Cioară Mirela răspunde că sezonieră, contractul este făcut pe 5 ani, așa a fost de la început hotărârea de consiliu local, terasa pe an funcționează doar 4 luni.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 135.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

PUNCTUL 19

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico – economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție "Fabrica de peleți din deșeuri menajere și din resturi de biomasă oraș Cernavoda";

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Bănuță Silviu Marian aduce lămuriri spunând că este prima etapă după HG 907/2017, începerea cu o notă de fundamentare și a temei de proiectare în vederea realizării SF-ului sau DALI-ului pentru obiectivul care se află în lista de investiții pe anul 2018.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă fabrica de peleți este pe lista de investiții.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că da.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că a înțeles că există o fabrică de peleți.

Domnul Bănuță Silviu Marian aduce lămuriri spunând că o fabrică de peleți ar trebui să fie un echipament destul de mare într-o construcție, înseamnă și o linie tehnologică.

Ca și locație va și în zona fostului port, sau organizarea Astaldi, vor fi utilizate halele existente și se vor realiza liniile tehnologice în interiorul construcțiilor existente, plus sediile de birouri care sunt de la fosta organizare de șantier, vor fi utilizate ca și spații, birouri, pentru persoanele care vor asigura funcționarea fabricii.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă va fi închiriată sau o face Consiliul Local.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că vor face studii.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că se trece direct la DALI.

Domnul Bănuță Silviu Marian menționează că DALI este echivalentul unui studiu de fezabilitate, linia tehnologică va fi făcută în cadrul unor construcții existente, de aceea documentația se cheamă DALI, nu Studiu de Fezabilitate, cum s-ar fi numit dacă ar fi făcut o construcție nouă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana intervine spunând că nu este vorba de construcție, este vorba de dotare.

Domnul Bănuță Silviu Marian precizează că o mare parte din această documentație se va referi la amplasament.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că aceeași fabrică de peleți a regăsit-o în lista de investiții la Gospodăria Comunală.

Domnul Iordache Marian precizează că pentru realizarea peletilor, se vor utiliza atât deșeuri combustibile cât și resturi din vegetale și respectiv forestiere.

Pentru resturile vegetale care rezultă din spațiile verzi existente pe care le exploatează Gospodăria Comunală, ca și pentru deșeuri, responsabil este Gospodăria Comunală, de aceea și ei trebuie să își propună valorificarea acelor deșeuri astfel încât să nu se ajungă să se plătească taxe la Ministerul Mediului și peste tot pentru deșeurile rezultate din Cernavoda ci să utilizeze aceste deșeuri pentru fabrică.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că este o singură fabrică.

Domnul Iordache Marian precizează că este aceeași, Primăria va face investiția până la darea în funcțiune.

Domnul consilier Sava Marian menționează că nu este listă de investiții cu fabrică de peleți.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă fabrica o face Primăria.

Domnul Iordache Marian precizează că Primăria până la darea în funcțiune, Primăria nu poate face producție, poate să realizeze un obiectiv de investiții care se cheamă fabrică dar ulterior trebuie să o delege.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil este de părere că se face un efort financiar care nu se justifică, mai bine cu acești bani ar trebui să extindă rețelele să alimenteze cu agent termic fiecare casă din Cernavoda, și cetățenii care stau la casă trebuie să beneficieze de facilitățile Centralei Nucleare.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil crede că nu au suficientă materie primă pentru a menține fabrica de peleți.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil întreabă câtă energie electrică trebuie să consume să fabrice acești peleți.

Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului consilier Hemeș Gheorghe-Virgil că nu cunoaște linia tehnologică a acestei fabrici.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil spune că a citit în material, în prezent în România nu s-au dezvoltat tehnologii de valorificare completă a acestui sistem de deșeuri.

Domnul Iordache Marian menționează că nu este vorba de a valorifica doar deșeurile, este vorba de deșeuri în amestec cu altceva, masă lemnoasă cu resturi vegetale, atunci rezultă acești peleți.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil spune că durată minimă de funcționare este 6 ani.

Domnul consilier Zahra Salem îl întreabă pe domnul Bănuță Silviu Marian dacă după ce fac studiile, vin cu rezultatul, dacă aduce la cunoștința Consiliului Local dacă este rentabil sau nu.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că da.

Domnul consilier Zahra Salem spune că vor vota încă odată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana Crede că sunt pe un vis greșit, acesta cu fabrica de peleți.

Ajung la principalele probleme ale acestei fabrici de peleți, nu va avea materie primă pentru a fi rentabilă, va fi mai mult decât nerentabilă.

Și în cazul centralei termice care arde deșeurile pentru producerea de energie, cazul fabricii de peleți este mai delicat pentru că nu se fac peleți din orice, în cazul centralei termice se ardeau resturile vegetale menajere de orice fel.

Cu toate acestea, zona Cernavoda cu tot cu localități, nu asigură materia primă pentru ca Centrala respectivă să fie economic rentabilă.

În această situație, înainte de DALI care va costa un miliard, ar fi trebuit făcut un studiu economic din care să rezulte că au materie primă necesară și că economic ea va fi rentabilă, au ajuns la DALI doar că vor să vorbească de clădirea în care va fi linia tehnologică dar nu asta este problema.

Problema este dacă echipamentele din clădire vor avea ce să producă, ar propune un studiu economic înaintea DALI-ului care se referă în mare parte la clădire și care va costa cel puțin un miliard.

Domnul Bănuță Silviu Marian spune că este vorba de 12.000 de lei.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian o întreabă pe doamna doamna președinte de ședință Mircea Mariana de unde are aceste cifre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că a analizat DALI-urile făcute în alte situații, DALI-urile au un cost în funcție de valoarea totală a proiectului.

Domnul Bănuță Silviu Marian adaugă că estimarea pentru documentație o au.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că ar trebui să nu spună 1 miliard, să spună 12.000 de lei.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că acest vis greșit nu are la bază un studiu economic, propunerea era, nu să modifice valoarea ci să facă întâi studiul economic.

Domnul Bănuță Silviu Marian spune că acel studiu economic va fi analiza financiară care va fi parte a documentației.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că au fost purtate discuții, este vorba de material lemnos care provine de la toate UAT-urile limitrofe.

Doamna consilier Răducanu Gabriela ridică problema poluării care va fi.

Domnul Iordache Marian aduce la cunoștință că cea mai apropiată fabrică de peleți este la Seimeni, nu poluează, folosesc 2 tone de peleți pe zi.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că discută de o fabrică de peleți care consumă, discută de o fabrică de peleți pe care o construiesc, care produce peleți pentru vânzare.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că atunci când se face o fabrică de peleți, trebuie să ai țintă, pentru ce se fac acele produse, peleți.

Nu au fabrica de peleți dar au deja doi mari consumatori, serele care spuneau că sunt bani cheltuiți și că nu se vor face, s-au făcut și vor consuma o parte din acești peleți.

Se face un bazin semiolimpic și au promis că va fi funcțional tot anul și va fi încălzit cu aceleași produse de la fabrica de peleți, până în acest moment, cantitatea de gunoi selectată și resturile vegetale care sunt an de an, sunt suficiente să alimenteze acești 2 mari consumatori.

Dacă vor produce mai mult și asta și-au propus, să producă mai mult, vor avea și cui să vândă, vor vinde acestor sere care sunt în jurul Orașului, se știe doar de serele de la Seimeni, au uitat de serele de dincolo de Dunăre care sunt mari consumatori de peleți.

Serele pot fi agrementate pentru că centralele care folosesc acești peleți sunt agrementate IZO și garantează că poluarea este zero.

Fiecare din Primăriile din jur au venit, aflând că se va face această fabrică de peleți, cu propuneri pentru curățarea miriștilor care sunt acoperite cu mii de tone de resturi vegetale și sunt de acord să plătească pentru a curăța aceste pășuni.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cine plătește transportul.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că se va suporta din costurile de igienizare.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce cantitate de gunoi produce Orașul Cernavoda.

Doamna Ionel Gabriela menționează că este vorba de 4.600 de tone pe an.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă poate fi folosită la această fabrică.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că un procent de 25% adică 1.000 de tone.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cât le asigură funcțiunea o mie de tone.

Domnul consilier Sava Marian spune că destul de mult, pot să se gândească la alimentarea cu energie termică și apă caldă a Orașului.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 11 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și 5 voturi „abținere” (Mircea Mariana, Hemeș Gheorghe – Virgil, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 136.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

Iese din sala de ședință domnul consilier Hristea Floriean.

PUNCTUL 20

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități în vederea închirierii locuințelor, rămase libere, realizate prin programul de construire de locuințe pentru tineret ANL” situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că a fost o comisie specială care a prioritarizat 8 persoane pentru a intra pe listă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că au întrebat la comisie și a înțeles că cei 8 de pe listă au fost analizați de o comisie din care au făcut parte și consilieri locali, îi va ruga pe acei consilieri locali să spună dacă totul a decurs bine la acea comisie.

Domnul consilier Rusu Nicușor menționează că nu a înțeles de ce au fost aduse doar 9 dosare, anul trecut a fost o listă de 40 și ceva de persoane, s-au atribuit aproximativ 20.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana aduce lămuriri spunând că atâtea dosare au fost depuse, a fost făcut anunțul la fel ca anul trecut, a fost pus anunțul pe site, la avizier, chiar au fost sunate unele persoane dintre cele care au depus.

Ar trebui făcută o modificare, la poziția 4, Iarcă are 46 de puncte, nu 48.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă numărul de dosare depuse coincide cu numărul de cereri, este convinsă că cei care au depus cereri, nu au fost informați că trebuie să depună dosare.

Vrea să se reglementeze lucrul acesta, să fie anunțați cei care depun cereri, în momentul în care sunt locuințe, să își depună dosare.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana spune că Hotărârea de Guvern în cazul acesta, prevede faptul că lista de priorități se întocmește anual, la începutul anului, până în luna martie.

A fost depășit puțin termenul, domnul Rusu știe pentru că a făcut parte din comisie, au mai fost primite două, trei dosare, pentru că nu se aprobase încă lista de priorități, a fost convocată din nou comisia să analizeze și dosarele primite ulterior.

Pentru cei care depun solicitări, răspunsul este că la momentul la care se va actualiza lista de priorități și se primesc dosare, se va publica pe site și la avizier și că trebuie să urmărească aceste modalități de informare în masă.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că odată ce omul a depus cerere, trebuie informat când trebuie să își depună dosarul.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana adaugă că cetățeanul primește răspuns că lista se actualizează anual, la începutul anului și se afișează pe site-ul Primăriei și la avizier, anunțul.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă atunci când se primește cererea, nu înseamnă că se depune și dosarul cu acte.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana răspunde că da.

Domnul consilier Sava Marian concluzionează că cetățeanul nu poate intra în listă dacă nu are dosar.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă primesc dosarul când primesc cererea.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana răspunde că nu ar mai fi de actualitate.

Doamna consilier Răducanu Gabriela știe multe cazuri în care oamenii au depus cerere pentru locuințe ANL și li s-a răspuns că nu sunt locuințe.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana aduce lămuriri spunând că nu li s-a spus așa ceva, răspunsul este standard.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că cetățenilor care au cerere pentru atribuirea unei locuințe ANL, trebuie să li se aducă la cunoștință în scris la începutul anului, când trebuie să depună dosarul.

Domnul consilier Sava Marian menționează că reactualizarea este în felul următor: sunt 200 de inși înscriși, anul acesta s-a atribuit locuință pentru 20 de persoane, anul care vine se reactualizează în funcție de condițiile punctajelor pentru toți cei rămași.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă nu se întâmplă așa.

Domnul Iordache Marian răspunde că unii primesc locuință, alții își cumpără, alții pleacă din localitate.

Domnul consilier Zahra Salem spune că sunt oameni care de ani de zile încearcă să obțină astfel de locuințe și nu reușesc, sunt alți cetățeni care în 2, 3 luni obțin locuință.

Domnul Iordache Marian aduce lămuriri spunând că acei cetățeni îndeplinesc sau nu criteriile din legea locuințelor.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că scopul Consiliului Local este să rezolve nevoile unor oameni.

Domnul consilier Ghiniță Ioan este de părere că domnii consilieri sunt liberi să aibă acces la acele dosare și să se implice.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că și domnul Rusu când a luat cuvântul a spus același lucru, lipsa dosarelor denotă că nu s-a dorit să fie dosare multe în analiză.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă unde au afișat.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana răspunde că la avizier și pe site-ul Instituției.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că ar trebui să fie informați în scris toți cei care au cereri.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de când trebuie să fie înregistrată cererea.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că este vorba de cereri recente, din ultimii 5 ani.

Doamna Bărbulescu Alina – Diana menționează că sunt cetățeni care au fost anunțați telefonic să aducă dosarele.

Doamna consilier Răducanu Gabriela precizează că în cazul în care cetățenilor li s-a făcut adresă scrisă, au și dovada că au anunțat, ca să nu mai vină altă dată să spună că nu au știut.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre cu corectură, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 137.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi.

PUNCTUL 21

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului-teren prin licitație publică în suprafață de 157 mp din str. Medgidiei, FN, atestat în patrimoniul privat al Orașului;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că acest teren este situat lângă o proprietate privată, este subdimensionat, a încercat să suplimenteze suprafața.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că este vorba de o persoană care a luat de la Primărie 200 de metri, consideră că nu este mulțumit cu 200 de metri deși a plătit trei mii și ceva de lei pe 200 de metri fiind o zonă relativ bună, dorește mai mult.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana precizează că terenul este amplasat lângă spălătoria de pe strada Medgidiei.

Domnul Bănuță Silviu Marian menționează că fiind un lot sub 300 de metri, nu poate fi considerat parcelă, nu se poate construi în conformitate cu regulamentul de urbanism, suplimentând suprafața, poate deveni parcelă construibilă.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă în ce an a cumpărat prima suprafață de teren.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că în 2015.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce a cerut 200 de metri.

Domnul Bănuță Silviu Marian răspunde că la data respectivă, cetățeanul nu a avut cunoștință de reglementările în vigoare.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că este vorba de o clădire care este luată de la CFR.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai intervine spunând că nu are un extras de carte funciară.

Domnul consilier Suliman Ecrem adaugă că Primăria i-a dat 200 de metri pătrați când a luat clădirea CFR-ului ca să aibă o grădiniță în față, grădinița de 200 de metri, nu este de ajuns.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai menționează că nu se poate obține o autorizație de construire doar pentru suprafața de acolo.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă este destinație clară de locuințe sau poate lua acest teren să facă orice.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai răspunde că poate să facă orice, este zonă construibilă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 8 voturi "pentru" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 7 voturi "abținere" (Mircea Mariana, Suliman Ecrem, Hemeș Gheorghe – Virgil, Ungureanu Dorel, Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că nu este clară destinația acestui teren, i s-a dat odată 200 de metri, acum vine cu suplimentare în condițiile în care nu știu ce vrea să construiască, nu cere o destinație clară.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi.

PUNCTUL 22

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aflate în patrimoniul privat al orașului Cernavoda, situate în strada Aurorii, Independenței, Jupiter, Marte și Mercur;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că aceste terenuri sunt în zona lotizare nord, au fost concesionate, este un PUZ acolo, au renunțat la concesiune, se dorește vânzarea acestor terenuri pentru ca cetățenii să poată construi, este o zonă construibilă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că au apărut 8 loturi de case cu o medie de 400 de metri pătrați, care vor fi scoase la licitație pentru vânzare.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 138.

Se trece la punctul 23 al ordinii de zi.

PUNCTUL 23

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aflate în patrimoniul privat al orașului Cernavoda, situate în strada Prundului și Drum de Centură;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că au fost contracte de închiriere, au expirat din 2015, nu mai au nicio formă de proprietate, se dorește scoaterea acestor terenuri la licitație pentru construire, va trebui reglementat printr-un PUZ.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că sunt 26 de loturi cu o medie de 400-500 de metri pătrați, situate pe Drumul de Centură și strada Prundului.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că articolul 1 alineatul 2 se va completa în felul următor: "după efectuarea unui PUZ comandat și plătit de Orașul Cernavoda".

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot amendamentul de completare al articolului 1, alineatul 2, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre cu amendament, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 139.

Se trece la punctul 24 al ordinii de zi.

PUNCTUL 24

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Prundului, Baraca 17, ap. 11, loc. Cernavoda prin închiriere către Postolache Sorin;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 140.

Se trece la punctul 25 al ordinii de zi.

PUNCTUL 25

25. Proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe construite din fondurile statului;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că este vorba de 3 locuințe, cetățenii Bostan Mihai, Dumitrache Valentin, Focșa Costel au fost omiși dintr-o listă anterioară cu locuințe aprobate spre vânzare.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă unde sunt situate locuințele.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că scrie în anexă, Aleea Mălinului, Avram Iancu, chiriașii aveau dreptul să facă cerere.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 141.

Se trece la punctul 26 al ordinii de zi.

PUNCTUL 26

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situate în str. Mărășești, nr. 4, ap. 7, loc. Cernavoda prin închiriere către Șerban David;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că din discuțiile de la comisii a înțeles că domnul Șerban David deși are doar 19 ani preia o locuință.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că în calitate de fiu, preia locuința

titularului, există o sentință civilă prin care se respinge cererea formulată de Primăria Cernavoda în calitate de reclamant, este un caz social, probabil și instanța a gândit că sunt tineri și merită o șansă.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 142.

Se trece la punctul 27 al ordinii de zi.

PUNCTUL 27

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării contractului de închiriere locuință cu nr. 43651 din 22.02.2017, situată în Aleea Florilor, nr. 6, bl. DS 22, ap. 32, de pe numele de Neacșu Gherghina pe numele Neacșu Monica Mihaela, aflat în proprietatea UAT Cernavoda;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este o preluare de contract de la mamă la fiică, titulară era mama care a plecat în afară să lucreze.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 143.

Se trece la punctul 28 al ordinii de zi.

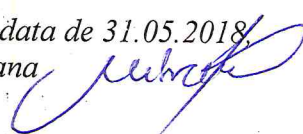
PUNCTUL 28

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, Baraca 17, ap. 8, loc. Cernavoda prin închiriere către Dinu Marian Romeo;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este vorba de un contract expirat.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă este vorba de cazul în care a expirat de ceva timp contractul și totuși chiriașul a plătit chiria.



Domnul Olteanu Ionuț - Mihai răspunde că da.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că a fost o întrebare la comisii, ce fac cu datoriile către UPC.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că au angajament de plată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 144.

Se trece la punctul 29 al ordinii de zi.

PUNCTUL 29

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Liliacului, nr. 5, bl. 12, ap. 30, loc. Cernavoda prin închiriere către Bucureșteanu Cosmin;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este un contract de atribuire pe numele fratelui care a locuit împreună cu titularul, este un contract expirat ca celelalte, este cazul titularului plecat în străinătate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 145.

Se trece la punctul 30 al ordinii de zi.

PUNCTUL 30

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Prundului, Baraca 14, ap. 2, loc. Cernavoda prin închiriere către Crudu Ionel;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este o situație specială, domnul este pensionar, a expirat contractul.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că din cauza unor neînțelegeri, contractul de închiriere nu s-a prelucrat până acum.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă care este denumirea Utilităților Publice Cernavoda.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că este vorba de Utilități Publice Cernavoda.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă de ce scrie sus, în antetul societății „Consiliul Local Cernavoda”.

Doamna Cileagă Margareta răspunde că sunt subordonați Consiliului Local.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă, în antetul Gospodăriei, de ce nu scrie.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că nu sunt subordonați.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că nu i se pare normal, când se trimit adrese către cetățeni să scrie sus „Consiliul Local Cernavoda”.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la societatea UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL, Consiliul local este acționar în proporție de 100%.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că denumirea este UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL, nu Consiliul Local UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 146.

Se trece la punctul 31 al ordinii de zi.

PUNCTUL 31

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii locuinței situată în str. Alexandru Vlahuță, nr. 3, ap. 5, loc. Cernavoda prin închiriere către Sali Minever;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că este o hotărâre judecătorească prin care se respinge cererea de evacuare formulată de către Primărie.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă Primăria este obligată să încheie un contract de închiriere.

Domnul Olteanu Ionuț - Mihai răspunde că și-au achitat datoriile, este ca o preluare.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 147.

Se trece la punctul 32 al ordinii de zi.

PUNCTUL 32

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății “UTILITĂȚI PUBLICE-GOSPODĂRIA COMUNALĂ” S.R.L. pe anul 2018;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cileagă Margareta din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL menționează că potrivit prevederilor Ordonanței 26/2011 propun spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli al societății UTILITATI PUBLICE-GOSPODARIA COMUNALA sub forma redactată.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna Ionel Gabriela dacă până acum au avut buget.

Doamna Ionel Gabriela din partea UTILITATI PUBLICE-GOSPODARIA COMUNALA răspunde că bugetul este aprobat de Consiliul de Administrație.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna Ionel Gabriela când a fost aprobat.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că în martie.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna Ionel Gabriela ce au făcut până în iunie.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că s-a omis discuția acestuia.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 9 voturi ”pentru” (Suliman Ecrem, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 6 voturi „abținere” (Mircea Mariana, Hemeș Gheorghe-Virgil, Răducănu Gabriela, Boarcă Bogdan, Rusu Nicușor, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 148.

Se trece la punctul 33 al ordinii de zi.

PUNCTUL 33

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al orașului Cernavoda, stabilirea destinației și atribuirea suprafeței de 26 mp teren către Enel Distribuție Dobrogea SA pentru amplasare post de transformare necesar extinderii rețelei electrice de joasă tensiune zona sere;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că nu pot să tragă energie electrică până la limita unei case unde stă un bătrân și să spună după aceea că nu mai pot, este o doamnă în vârstă care plătește impozite și taxe, era vorba de mutat un stâlp.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar menționează că a vorbit cu Elcomex-ul, va face o dispoziție de șantier.

Domnul consilier Zahra Salem spune că atunci când se face un proiect trebuie să se ducă pe teren să vadă până unde trebuie să meargă.

Domnul consilier Cîrjali Șerif spune că este vorba de teren extravilan.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă cum plătește doamna impozite și taxe.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 149.

Se trece la punctul 34 al ordinii de zi.

PUNCTUL 34

34. Proiect de hotărâre privind demararea procedurii în vederea selecției membrilor Consiliului de Administrație la Societatea "Utilități Publice – Gospodăria Comunală" SRL;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că a primit adresa de la societatea "Utilități Publice – Gospodăria Comunală" SRL prin care aduc la cunoștință că urmează să se vacanteze 3 posturi, expiră la data de 01.06.2018 mandatul celor provizorii, autoritatea publică tutelară are obligația să demareze procedura de selecție a celor 3 membri care vor face parte din Consiliul de administrație, aceasta este forma gândită în conformitate cu Ordonanța de urgență 109/2011 privind Guvernanța Corporativă, ținând cont și de normele metodologice care sunt prevăzute în Hotărârea Guvernului 722.

Comisia este cea propusă, dacă sunt nelămuriri, se pot discuta.

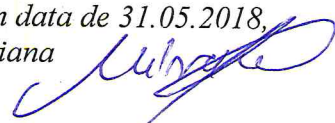
Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Suliman Ecrem întreabă dacă din Consiliul Local nu poate face parte niciun membru.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că domnul Viceprimar are calitatea și de consilier local.

Domnul consilier Suliman Ecrem îl propune pe domnul consilier Ungureanu Dorel.



Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Ungureanu Dorel dacă este de acord cu propunerea.

Domnul consilier Ungureanu Dorel răspunde că da.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că ar mai trebui o persoană.

Domnul consilier Sava Marian îl propune pe domnul consilier Ghiniță Ioan.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că ar trebui să lase pe cineva de la alt partid având în vedere că în Consiliul de administrație sunt numai membri de la PMP.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă cei 3 cărora le expiră mandatul au avut pe un an.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că potrivit legii, au avut pe 4 luni și încă 4 luni prelungire.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă de ce nu au organizat concurs într-un an.

Doamna Ionel Gabriela răspunde că legea a permis mandatul provizoriu.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la început au fost selectați toți conform aceluiași procedeu care este inițiat acum, și-au dat demisia din diverse motive și au fost completați.

La început când s-a făcut acest Consiliu de Administrație, s-a făcut în urma aceleiași proceduri care este inițiată acum, au fost numiți definitiv, din cei definitiv, pe parcursul acestui an au tot plecat câte unul, câte unul.

Domnul consilier Zahra Salem este de părere că trebuia organizat concursul pentru cei interimari.

Domnul consilier Zahra Salem îl propune pe domnul consilier Popa Cristian.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana îl propune pe domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot amendamentul de adăugare a domnilor consilieri Ungureanu Dorel și Hemeș Gheorghe – Virgil în comisie, se votează cu 12 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (Ungureanu Dorel, Hemeș Gheorghe – Virgil, Cîrjali Șerif).

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul votat, se votează cu 12 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere” (Ungureanu Dorel, Hemeș Gheorghe – Virgil, Cîrjali Șerif).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 150.

Se trece la punctul 35 al ordinii de zi.

PUNCTUL 35

35. Proiect de hotărâre privind modificarea prin Act adițional a Contractului de delegare prin atribuire directă nr. 36402/19.12.2014 având ca obiect prestarea serviciului public de salubritate în aria administrativ teritorială a orașului Cernavoda și comunele limitrofe Rasova, Saligny, Seimeni și Topalu;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că sunt asociate mai multe UAT-uri, acestea trebuie constituite într-o Asociație Intercomunitară de dezvoltare, având în vedere că există această Asociație de Dezvoltare Intercomunitară din 2007, a vorbit la ANRSC și au recomandat modificarea contractului de delegare și să mandateze Asociația să reprezinte în numele și pe seama UAT-urilor interesele Unităților Administrativ teritoriale asociate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi „pentru”.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 151.

Se trece la punctul 36 al ordinii de zi.

PUNCTUL 36

36. Proiect de hotărâre pentru completarea HCL nr. 151/14.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local Cernavoda în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor componența nominală și mandatul Consiliului Director pentru Clubul Sportiv “Asociația Axiopolis Sport Cernavoda”;

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre menționează că are de făcut o corectare la articolul 1, este doar în baza informării și aprobării prealabile, la articolul 1 spre final, despre asta se vorbește, de informare și aprobare, este doar o corectură, nu un amendament.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 1 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

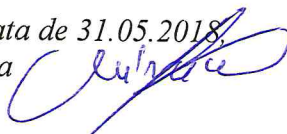
Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că a discutat cu domnul Primar, cu domnul Turcu, cu doamna Secretar și au fost de acord.

A completat în baza statutului Asociației Axiopolis Sport cu atribuții acea hotărâre prin care a fost mandatat domnul Turcu deoarece dânsul a spus că nu a primit prin hotărârea de consiliu și un mandat cum să procedeze în ceea ce privește reprezentarea Consiliului Local în Clubul Sportiv.

Din acest motiv a ajuns la probleme de informare care au fost remarcate de consilieri în ultimii doi ani, se încearcă îndreptarea acestei erori în sensul că fiind membru Consiliul Local la această Asociație, își va exercita dreptul, mandatându-l pe domnul Turcu să voteze în cunoștință de cauză bugetul, modificări la statut și așa mai departe, vorbesc de Consiliul Local ca și membru, nu ca finanțator.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cine este domnul Turcu Adrian.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că reprezentantul Consiliului Local pe care l-au votat acum doi ani la Clubul Sportiv.



Domnul consilier Suliman Ecrem menționează că nu s-a modificat raportul, în calitate de reprezentant al Consiliului Local, domnul Turcu va răspunde solicitării de informare din partea Consiliului Local sau al Primarului.

Acest lucru se face anual, adică domnul Turcu va prezenta Consiliului Local un raport privind activitatea sa ca reprezentant în Clubul Sportiv.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana precizează că până atunci dânsul vine cu bugetul, scrie în articolul 1.

Domnul consilier Suliman Ecrem apreciază că prezentarea anuală este prea mult.

Domnul consilier Zahra Salem sugerează că pot adăuga anual sau la solicitare.

Domnul consilier Suliman Ecrem consideră că mai bine ar fi la solicitare, undeva mai sus spune că, în calitate de reprezentant al Consiliului local va răspunde solicitării de informare din partea oricărui consilier.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că domnul Turcu va trebui să vină la începutul anului cu bugetul, cu descărcarea de buget, de la "A" până la "O" toate acele atribuții implică extrem de multă comunicare cu membrii Consiliului local, până ajunge la cel anual, până atunci, domnul Turcu vine cu buget, cu modificări de organigramă.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce noutăți aduce acest proiect.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana răspunde că domnul Turcu are mandatul de reprezentant al Consiliului Local la Club, dânsul nu a venit până acum cu informări, nu a adus bugetul să îl cunoască, a motivat că nu a avut pe hotărârea de Consiliu Local aceste atribuții în scris, i se pun în scris din statutul Asociației, este o clarificare, pentru domnul Turcu și Consiliul Local.

Domnul consilier Suliman Ecrem spune că trebuie să se facă o completare, „anual și la solicitarea Consiliului Local”.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că vor adăuga unde scrie din partea oricărui consilier local, din partea Consiliului Local.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 7 voturi „pentru” (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și 8 voturi ”abținere” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvea anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 37 al ordinii de zi.

PUNCTUL 37

37. Proiect de hotărâre pentru exercitarea calității de reprezentant al Consiliului Local în cadrul Adunării Generale a Asociațiilor Clubului Sportiv “Asociația Axiopolis Sport Cernavoda” în anul 2018.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre menționează că acest proiect mandatează pe domnul Turcu cum să voteze în Adunarea generală a Asociațiilor la Clubul Sportiv, în sensul în care procentele se mențin cele de anul trecut doar că se aplică la suma votată de Consiliul Local anul acesta.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 8 voturi „pentru” (Zahra Salem, Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe-Virgil, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel), 2 voturi ”împotrivă” (Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin) și 5 voturi ”abținere” (Cîrjali Șerif, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 152.

Se trece la punctul „Diverse” al ordinii de zi.

PUNCTUL ”DIVERSE”

Ies din sala de ședință domnii consilieri Molnoș Aurelian – Gheorghe, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel.

1. Informare privind colaborarea cu Raionul Căușeni, Republica Moldova.

Domnul Iordache Marian menționează că Primăria Orașului Căușeni face o propunere de colaborare în sensul de parteneriat între cele două Primării și dacă este posibil, sprijin, legislația a fost modificată de guvern, există posibilitatea să acorde acest sprijin, dacă dumnealor consideră că este oportun, pot face pentru ședința următoare un proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana este de părere că trebuie să găsească baza legală și încă un exemplu din țară.

Domnul Iordache Marian menționează că există baza legală și sunt câteva localități din România care deja au făcut lucrul acesta.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă ce se înțelege prin faptul că solicită sprijin.

Domnul Iordache Marian răspunde că solicită sprijin financiar pentru amenajarea unei părți din parcul public din centrul localității, zonă ce se va numi Cernavoda, după amenajare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că se va face un obiectiv de investiții împreună cu cei din Căușeni.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă vor să finanțeze un parc acolo.

Domnul Iordache Marian răspunde că da.

Domnul consilier Zahra Salem sugerează să facă un parc în Orașul Cernavoda.

Domnul Bănuță Silviu Marian menționează că vor face și ei aici.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că în cazul în care se dorește, fac proiect de hotărâre, dumnealor pun suma cu pixul la vremea respectivă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian mai spune că au o invitație de la Asociația Orașelor din România în care primarul, viceprimarul, consilierii și dacă se dorește și o parte din cei care fac parte din această administrație, pentru perioada 4, 5, 6 iulie se va merge la Bruxelles, pot să formeze o echipă, a întrebat dacă este un număr maxim de consilieri care pot să meargă, nu este un număr maxim, participanții trebuie să plătească transportul, organizatorii vor pune la dispoziție probabil masa și cazarea.

Ei vin cu mesele, cazarea și transportul trebuie să și le asigure participanții, trebuie să se hotărască cine dorește.

Vor face proiect prin care hotărâsc plecarea.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana spune că potrivit legii se decontează delegațiile consilierilor.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că deplasarea este organizată de AOR, vor face proiect de hotărâre.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana menționează că delegațiile se decontează, nu vin consilierii cu bani de acasă, fiecare trebuie să spună.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă când va fi următoarea ședință.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că deocamdată nu sunt proiecte.

Doamna președinte de ședință Mircea Mariana întreabă dacă de la târgul de turism nu trebuia să aibă o descărcare de gestiune, un raport, este prima ședință după târgul de turism.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că fiecare consilier are obligația să depună un raport anual conform articolului 51 din Legea 215/2001 a administrației publice, declarațiile de avere și de interese trebuie depuse până pe 15 iunie.

Nemaifiind discuții, doamna președinte de ședință Mircea Mariana încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu Local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Mircea Mariana

Secretar,
Buculescu Silvica



Întocmit,
Alexe Gabriela